



COMUNE DI COPPARO

Provincia di Ferrara

Via Roma, 28 tel. 0532/864511 fax n. 0532/864660, <http://www.comune.copparo.fe.it>, pec: comune.copparo@cert.comune.copparo.fe.it

BANDO PUBBLICO PER LA LOCAZIONE DEI LOCALI SITI ALL'INTERNO DEL COMPLESSO PRODUTTIVO DI COPPARO VIA COSMÈ TURA N. 6 DA ADIBIRE A CENTRO SERVIZI

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SVILUPPO ECONOMICO, PROMOZIONE IMPRESE E TERRITORIO, RELAZIONI CON IL PUBBLICO

Premesso che

- il Comune di Copparo è proprietario di un complesso produttivo sito in Via Cosmè Tura adibito a incubatore di imprese;
- tale complesso è stato affidato in gestione come incubatore di imprese a Sipro Spa fino al 31/12/2011 data dalla quale il Comune è rientrato nella disponibilità dei locali
- il complesso produttivo è costituito da una parte produttiva adibita a moduli uso ufficio e capannoni uso artigianale e una parte uso uffici adibita a Centro Servizi e Sala Conferenze
- la Giunta Comunale nella seduta del 12/12/2013 ha approvato la concessione in locazione dei locali destinati a uffici in via Cosmè Tura n. 6 della superficie di mq 250,89
- a seguito di tale decisione con Determinazione D1 n. 98 del 14.07.2014 è stato pubblicato un bando pubblico per la locazione dei locali uso ufficio destinato alle attività produttive, andato deserto,

Considerato che l'immobile si trova in buono stato di conservazione e pertanto occorre procedere con la pubblicazione di un nuovo avviso pubblico destinato ad altre categorie di soggetti quali Associazioni volontarie e no profit e Associazioni di categoria in considerazione della destinazione d'uso dei locali adibiti a Centro Servizi,

In esecuzione delle linee guida approvate dalla Giunta Comunale nella seduta del 14.04.2015;

RENDE NOTI

i criteri, secondo le modalità e condizioni di seguito dettagliate, per l'assegnazione in locazione dei locali siti in via Cosmè Tura civico n. 6 a Copparo.

Oggetto

Il presente avviso è finalizzato alla concessione in locazione di locali uso ufficio siti in Copparo (Fe) via Cosmè Tura n. 6 all'interno del complesso produttivo ex incubatore di imprese,

Durata

La durata della locazione è di anni 6 (sei) a decorrere dalla data di stipula del contratto, ai sensi della legge n. 392/78.

Caratteristiche dei locali

Estremi catastali	foglio 82 mappale 848 subalterno 1 piano T
Tipologia	Ufficio - cat. A/10, classe 1
Dimensioni	superficie 250,89 mq consistenza 12 vani, superfice catastale 396,00 mq
Caratteristiche	il corpo immobiliare, libero su 3 lati, è così composto <ul style="list-style-type: none">• Ufficio amministrativo 18,35 mq• Ufficio Direzionale mq 19,84• Sala Riunioni 19,94 mq• Servizi igienici indipendenti 8,78 mq• Archivio 11,79 mq• Sala Contatti 14,15 mq• Locali Tecnici e Ripostiglio 7,41 mq• Hall e Aula Formazione di n. 30 posti 107,70 mq

Tutti i locali risultano in buone condizioni d'uso e liberi da arredi.

L'Assegnatario dei locali potrà disporre, previa richiesta al Comune di Copparo e secondo disponibilità, di un ulteriore spazio, comunicante dall'interno, adibito a Sala Convegni di con n. 70 posti a sedere e Hall per accoglienza.

Soggetti ammissibili

In considerazione della destinazione d'uso dell'immobile di Centro Servizi la partecipazione al bando è riservata alle seguenti categorie di soggetti:

1. Organizzazioni non a scopo di lucro attive nel campo dell'Economia, Ambiente e Sviluppo (es. commercio alternativo, consorzi finanziari ,finanza etica, imprese sociali)
2. Associazioni di rappresentanza di soggetti economici e di erogazione di servizi alle imprese (es. associazioni di categoria).

Caratteristiche della locazione

Il canone di locazione della porzione di immobile, comprensivo dei servizi meglio in seguito specificati, è stabilito in Euro 6.606,56 annuali più l'IVA di legge, da aggiornarsi annualmente in misura del 75% delle variazioni ISTAT .

Il canone comprende la pulizia, l'illuminazione e il servizio idrico delle parti comuni (esterne all'edificio), il servizio di vigilanza notturna, manutenzioni alle parti comuni (manutenzione del verde esterno e piccole manutenzioni ordinarie) e il parcheggio in disponibilità non esclusiva.

L'assegnatario dei moduli dovrà rimborsare al Comune le spese delle utenze quali energia elettrica, riscaldamento e acqua quantificate in Euro 1.440,00 annuali e chieste a rimborso a consuntivo.

La manutenzione ordinaria dei moduli è a carico dei locatari mentre quella straordinaria è carico del Comune. Per le parti comuni le spese verranno suddivise in millesimi.

Modalità di presentazione della domanda

Gli interessati possono presentare domanda **entro le ore 12.00 del giorno 27 Aprile 2015** redatta sui moduli predisposti dal Comune e indirizzarla al Comune di Copparo tramite posta normale indirizzata a Ufficio Protocollo via Roma n. 28 44034 Copparo (FE) o tramite posta elettronica certificata all'indirizzo: comune.copparo@cert.comune.copparo.fe.it.

Criteri di valutazione per la selezione

Nel caso di domande concorrenti verrà attribuita priorità di assegnazione alle associazioni che erogano servizi alle imprese. In caso di ulteriore parità si darà priorità alle associazioni la cui domanda risulti ricevuta per prima e in ultimo si procederà a sorteggio fra gli operatori interessati.

Adempimenti successivi all'aggiudicazione

Gli assegnatari dovranno provvedere a:

- versare un deposito cauzionale pari a tre mensilità del canone di locazione al momento della firma del contratto;
- firmare il contratto di locazione entro due mesi dall'assegnazione;
- insediamento entro un mese dalla firma del contratto.

Le tre precedenti condizioni dovranno essere ottemperate a pena di decadenza dall'assegnazione. È fatto divieto di subaffitto dei locali assegnati.

Le spese riguardanti la stipula del contratto saranno interamente a carico dell'assegnatario salvo la tassa di registro che sarà a carico delle parti in misura del 50%.

Art. 11 - Trattamento dati personali

Ai sensi del D. Lgs. n.196/2013 i dati personali comunicati dall'interessato nell'istanza e nella documentazione ad essa allegata, sono necessari ed utilizzati esclusivamente per finalità amministrative correlate all'istanza stessa. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria in quanto indispensabile per l'espletamento delle procedure richieste.

Le operazioni di trattamento saranno effettuate con l'ausilio di mezzi informatici. Titolare del trattamento è l'Amministrazione Comunale di Copparo.

Procedure di ricorso

L'organismo responsabile della procedura di ricorso è il TAR per l'Emilia Romagna – Strada Maggiore, 53 Bologna. I termini per la presentazione del ricorso è di 60 (sessanta) giorni, mentre il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica è proponibile entro giorni 120 (centoventi); decorrenti dalla data di conoscenza del provvedimento adottato.

Responsabile del Procedimento

Il Responsabile del Procedimento è la Specialista Attività Amm.ve Contabili Ufficio Imprese In-forma, Fiere e Mercati Dott.ssa Minichiello Giulia.

Norme finali

Gli interessati possono ritirare copia del bando e relativa documentazione presso:

Comune di Copparo
Ufficio ImpreseInforma, Fiere e Mercati
Dott.ssa Minichiello Giulia
Tel. 0532/864679 – e-mail: gminichiello@comune.copparo.fe.it
Lunedì - Venerdì 9.00-13.00 Mercoledì pomeriggio previo appuntamento

Tutti gli elaborati relativi al presente bando sono reperibili anche sul sito internet del Comune di Copparo www.comune.copparo.fe.it sezione “Bandi e Concorsi”.

Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente bando:

Allegato “A” Planimetria

Allegato “B” Modulo Domanda

Copparo, 16.04.2015

Firmato in digitale
IL RESPONSABILE
SETTORE SVILUPPO ECONOMICO,
PROMOZIONE IMPRESE E TERRITORIO,
RELAZIONI CON IL PUBBLICO
(Dott.ssa Minichiello Giulia)